

2017년 광주 도시재생 아이디어 공모전

2017년 8월

주최 광주광역시

주관 (사) 광주건축단체연합회

1. 공모전 취지

시민이 행복한 창조도시를 지향하는 광주광역시는 지역특성에 맞는 도시재생의 비전과 목표를 기반으로 쇠퇴한 원도심에 새로운 활력을 증진시키기 위한 「**광주 도시재생 아이디어 공모전**」을 개최합니다.

광주 재생 아이디어 공모전은 도시경쟁력을 제고하고 시민들의 삶의 질을 향상시키며 도시 문화의 역량을 강화하는 도시재생의 실천전략이 표현될 수 있기를 소망합니다.

도시의 자생적 성장기반을 구축하고 마을공동체 회복 및 활성화와 경제·사회·문화적 도시재생을 위한 종합적인 추진력을 가진 도시재생 디자인이야말로, 새로운 변화와 발전이 기대되는 21세기의 광주를 살기 좋은 도시로 구현하는 실천적 아이디어가 될 것이기 때문입니다.

2. 공모전 개요

- 주 제 : **광주역의 부재 (不在)**

광주역의 기능축소와 주변부의 도시적 쇠퇴, 그리고 향후 유희공간화를 대비한 창의적인 도시재생 아이디어의 제안

- 참가자격 : 건축과 도시에 관심이 있는 모든 국민
- 출 품 수 : 1팀 1작 (1팀 1 ~ 3인 까지 가능, 중복참여 불가)
- 주 최 : 광주광역시
- 주 관 : (사) 광주건축단체연합회
- 공모일정

내용	일정 (2017년)
공고	8월 7일 (월)
참가신청	9월 4일 (월) ~ 10월 13일 (금)
작품접수	10월 18일 (수) 오전 10:00 ~ 10월 20일 (금) 오후 6:00
심사	1차 10월 21일 (토), 2차 10월 26 일 (목)
시상식	10월 26일 (목) 광주도시건축문화제 개막일
전시	10월 26일 (목) ~ 28일 (토) 광주도시건축문화제 기간

* 상기일정은 주최측 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 홈페이지 공지사항에 공지합니다.

3. 공모요강

1) 공모주제

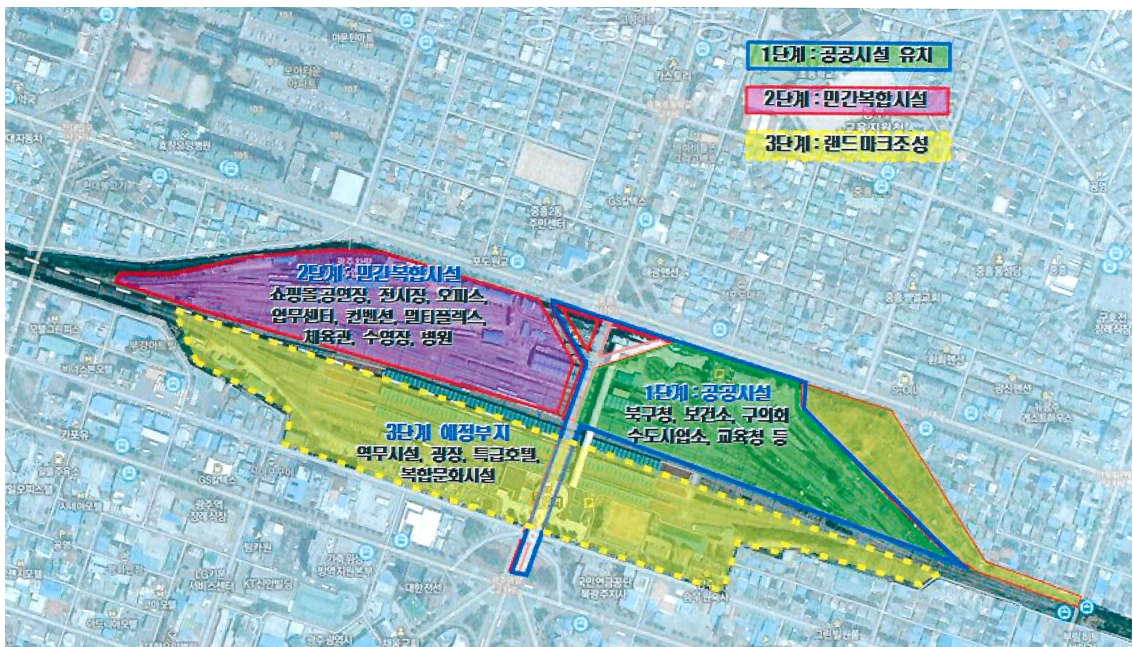
참가자들은 다음 사항들을 고려하여 광주역 부지에 대한 도시재생의 아이디어 및 지역 활성화 방안을 창의적으로 제시한다.

- 광주역과 주변지역의 도시재생의 새로운 활력을 일으킬 창의적인 프로그램과 공간
- 도심의 산업변화에 따른 새로운 지역산업의 개발방안
- 아름다운 정주환경 및 생활환경을 조성하여 공동체를 활성화시키는 방안
- 광주역 주변지역의 유희자원으로서 인적자원-청년자원을 활용하고 창의공간을 조성
- 생활가로 등을 도입하여 도심의 공동화와 슬럼화를 극복하고, 쾌적하고 안전한 삶을 영위할 수 있는 커뮤니티 공간의 활성화 전략

※ 모든 사항에 대해서는 제안자가 자유롭게 결정하여 다양한 아이디어를 제안할 수 있다.

2) 대상지 현황

- 위 치 : 광주광역시 북구 중흥동 광주역 부지
(1,2,3 단계 대지 일부 또는 전체 활용 가능)
- 총 면 적 : 전체면적 200,480㎡



예시) 광주역부지 단계별 활용사업

■ 도시재생 활성화 계획 지역





- 2025 광주광역시 도시재생 전략계획상 도시재생활성화 지역으로 지정된 지역
- 원도심 공동화 현상과 KTX 미진입에 따른 동반 쇠퇴지역
- 도시정비사업, 주택재개발, 재건축사업, 주거환경개선 사업 등 도시주거 환경정비 사업 예정구역




■ 주변지역 건축물 현황

- 주변지역 건축물은 주거시설이 76.1%, 판매영업시설이 16.8%, 서비스 및 업무시설이 4.8%를 차지하고 있음
- 광주역 인접지역은 상업지역으로 지정되어 있으나, 주로 대로변과 광주역 앞 광장 주변에 상업·업무시설이 밀집되어 있으며, 방사형 대로변 이면에는 노후한 상업가로 및 저층 주거시설이 입지하고 있음
- 광주역 주변 지역 건축물의 층수는 81.4%가 1~2층으로써, 대부분 저층 건축물이 입지해 있으며, 특히 역 남측 지역은 상업지역임에도 불구하고 역 광장 주변과 대로변으로 5층 이상의 업무시설이 입지해 있는 것을 제외하고는 대부분 저밀도 건축물의 입지 형태를 보이고 있음
- 광주역 북측의 주거지역은 아파트 단지와 일부 상업건축물을 제외하고 대부분 2층 이하의 단독주택지를 형성하고 있음
- 광주역 주변 지역 건축물의 노후 불량률은 '광주광역시 도시 및 주거환경정비조례' 에서 규정하고 있는 노후불량률을 기준으로 분석하면 전체 건축물 중 82.1%가 노후불량 건축물로 분석됨
- 구역내 노후불량 건축물의 대부분은 주거용 건축물이 차지하고 있음

용도구분	건물수(동)	비율(%)	
주거시설	3,599	76.1	
판매 및 영업시설	797	16.8	
서비스 및 업무시설	230	4.8	
공공시설	75	1.6	
제조 및 생산시설	33	0.7	
합계	4,734	100.0	

층수	건물수(동)	비율(%)	
1층	1,598	33.8	
2층	2,253	47.6	
3층	346	7.3	
4층	282	5.9	
5층	140	2.9	
6층이상	115	2.5	
합계	4,734	100.0	

구분	건물수(동)	비율(%)	
불량	3,888	82.1	
불량외	846	17.9	
합계	4,734	100.0	

도시계획 현황

- 광주역을 중심으로 크게 상업지역과 주거지역으로 구분되며 광주역 전면부는 오랫동안 상업·업무기능을 하는 상업지역이었으며, 총장로 45가의 중심상업지역과 인접함
- 광주역 후면부는 노후한 주택이 밀집한 주거밀집 지역임

구분		면적(㎡)	비율(%)
상업 지역	일반상업지역	891,850	46.4
	중심상업지역	112,700	5.9
소계(①)		1,004,550	52.3
주거 지역	제1종일반주거지역	45,400	2.4
	제2종일반주거지역	523,340	27.2
	제3종일반주거지역	55,500	2.9
	준주거지역	292,710	15.2
소계(②)		916,950	47.7
합계(①+②)		1,921,500	100.0



- 광주역을 중심으로 문화전당, 상무신도심, 중외공원, 광주-기아 챔피언스 필드를 연결하는 제봉로, 태봉로, 경열로, 무등로 등이 관통
- 남북으로 광주시의 중심대로인 금남로와 서암대로가 면해 있으며, 좌우로는 자동차거리와 공구의 거리가 면함
- 선형녹지공원 푸른길이 시작하는 시점으로 주민들의 주요 보행통로로 이용됨



그림) 광주역 주변 주요가로체계

■ 유무형 지역자산

- 광주의 원도심과 인접한 지역으로 많은 삶의 흔적과 역사가 있는 장소로서 다양한 스토리자원 보유



그림) 광주역 주변 스토리 자원

- 광주역과 근현대 건축유산 등 물리적 자산을 보유함
 - 도시 중심기능을 담당했던 교통·산업 관련 재생자원분포
 - 도시 근·현대 건축유산자원 및 민주인권유산 자원
 - 원도심 문화자원 및 도심 생태자원 인접
- 명품상가, 오피스 등 경제적 자산
 - 오래된 상업지역으로 특색있는 상가거리 형성
 - 업무중심의 기능을 담당했던 기업의 업무공간
- 전남대, 조선대 등 주요대학의 창의적 자산
 - 주변대학 청년자원 및 다수의 중,고교 밀집
 - 문화전당 전문 인력 및 도심 공업종사자, 작가 등 인적 자원
- 공동체 활동을 기반으로 한 사회적 자산
 - 마을축제와 이벤트

3) 계획 방향

광주역일대의 도시재생 계획방향에는 다음과 같은 두가지 유형이 있다. 도시재생 아이디어의 방향성을 하나의 유형을 선택하여 전개할 수 있으며 경우에 따라서는 두가지 유형의 복합적인 발전 방향으로 전개하는 것이 가능함.

- 도시경제기반형

- KTX 미 진입에 따른 광주역 주변의 도심활력 증진
- 도심관광거점 활성화 및 새로운 경제기능 도입을 통한 도시재생 추진

- 근린재생형

- 문화관광자원과 연계한 도심 관광거점 활성화 도모
- 지역자원의 특성에 맞는 양호한 주거환경 조성
- 마을공동체 복원과 생활기반시설 확충

4) 계획 방침

- 2025 광주도시기본계획의 부도심 재생권역 지역으로서 역사문화생태축, 교육연구의료축, 신성장동력축 이 교차하는 지역으로서의 재생방안을 제안한다.
- 아시아문화의 전당과 광주역일원을 연결하는 문화 트레일 조성 방안을 고려한다.
- KTX 미진입에 따른 도시중심기능 저하와 도심공동화현상으로 인한 쇠퇴를 고려하여 원도심 및 중심시가지의 기능증진과 회복을 고려한다.
- 5.18광장, 충장로, 금남로, 예술의 거리, 대인시장 등 광주역 주변 지역과 연계지역으로의 특성을 고려한다.
- 인근 행복주택 건립사업 및 도시환경정비사업, 주택재개발 등의 도시 및 주거환경정비사업의 확장을 고려한다.
- 광주역 폐쇄시 도시경제기반형 도시재생을 추진한다.
 - 광주역 부지를 활용한 구 도심의 상업, 업무 중심 기능 및 주변 상권 활성화를 위한 입체적 토지이용과 복합 개발 유도를 통한 도심 활력 제고
 - 노후 공공기관을 이전하여 행정서비스의 집적화를 통한 시너지 효과 창출을 위한 행정타운 건립
 - 아시아문화전당과 연계한 광주역 주변 지역경제 활성화 도모
- 광주역사의 유휴공간을 활용한다.
 - KTX 미진입에 따른 광주역의 기능축소로 인해 발생하는 광주역사 유휴공간에 대한 다양한 활용방안 모색
- 광주역 주변의 도심활력 증진 거점으로서 기능을 강화한다.

5) 참고자료

- 별첨자료 - 공모전 홈페이지에 게시예정

4. 응모방법

1) 참가신청

- 일 시 : 2017년 9월 4일 (월) ~ 10월 13일 (금)
- 방 법 : <http://www.gwangjuproject.kr> 홈페이지에서 신청
- 등록비 : 없음

2) 작품 접수

- 일 시 : 2017년 10월 18일 (수) 오전 10:00 ~ 10월 20일 (금) 오후 6:00
- 장 소 : 우) 61928 광주광역시 서구 경열로 33, 3층
(사) 광주전남건축가회 (여충회관3층) 전화 062-385-1636
- 방 법 : 방문접수 또는 우편접수 (2017년 10월 18일 (수) 우편소인까지 인정)
※ 우편접수 시 반드시 익일특급 (구 빠른 등기)을 이용바람

3) 작품제출 형식 및 방법

- 도판 A1 2매 (10mm 우드락부착)과 모형 1점 (가로, 세로 900mm × 1,100mm 이내)
- A1 패널 (840mm × 594mm) 긴 면을 가로로 눕혀 작성하되, 첫 번째 패널에는 조사분석을 통한 도시적 문제제기와 재생전략, 전체토지이용 계획 등 도시(계획)적 내용을, 두 번째 패널은 도시재생을 위한 창의적 프로그램과 공간계획 등 건축(계획)적 내용을 자유롭게 표현
(조감도, 다이어그램, 도면, 사진, 스케치, 텍스트 등을 활용하여 자유롭게 구성)
- 패널은 jpg파일과 pdf파일로 각각 CD 1매에 저장하여 제출
(jpg파일 : 작품집 제작용, pdf파일 : 데이터베이스 활용 및 정보제공용)
- 모형은 정해진 크기 이내로 자유롭게 사이즈를 제안할 수 있으며 스케일 또한 자유롭게 선택 가능
- 작품접수 시 접수장 내, 현장 작업은 불가
- 공모전 응모원서를 작성하여 동봉 (별첨 1 양식)

5. 작품 심사

- 심사는 비공개심사를 원칙으로 함
- 심사위원은 5인으로 하고 명단은 추후 공개 예정임
- 심사위원은 도시·건축 관련 전문가, 교수 및 시민문화, 사회단체, 공공기관 등에서 활동하는 도시, 인문 사회, 문화 활동가 등으로 구성할 예정임

6. 시상

- 대 상 (1점) : 상장 및 상금 400만원
- 우수상 (2점) : 상장 및 상금 각 200만원
- 특 선 (3점) : 상장 및 상금 각 50만원
- 가 작 (10점) : 상장 및 기념품
- 입 선 (다수) : 상장

7. 기타 필독사항

- 제출한 작품은 반출하지 않습니다.
- 등록 및 작품접수 마감시간 (오후6:00)등 모든 규정된 일시(日時)는 예외 없이 정확하게 지켜집니다.
- 지원서의 내용이 허위일 경우, 공모전의 규정을 어겼을 경우, 타 공모전에 지원했던 작품이거나 다른 사람의 작품을 모방했다고 공모전 심사위원회가 판단하는 경우에는 입상(선)을 취소합니다.
- 접수 작품에는 지원자를 알릴 수 있는 어떤 표시(학교, 이름 등)도 있어서는 안됩니다.
- 작품의 저작권은 지원자에게 있으며 작품집, CD제작 및 기타 홍보 등에 지원자의 작품을 이용할 수 있는 사용권은 주최 측에 귀속됩니다.
- 제안서를 안전하게 접수처에 도착·접수되도록 하여야 할 책임은 지원자에게 있으며 전시를 마칠 때까지의 모든 지원 작품에 대한 보관 및 책임은 주최 측에게 있습니다.
- 기타 변경사항이나 추가자료를 홈페이지를 통해 제공할 수 있으므로, 수시로 홈페이지를 확인해주시기 바랍니다.
- 작품집 제작 및 전시를 위해 본 협회에서 입상(선)자에게 추가 자료를 요청할 수 있습니다.
- 우승을 포함한 작품 제출 시 발생하는 모든 비용은 지원자가 부담합니다.
- 심사, 시상, 전시에 관한 구체적인 사항은 추후 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 게시판의 공지사항은 지침서에 준한 효력을 갖습니다. (제출시까지 공지사항을 확인바랍니다)

(별첨 1)

2017년 광주도시재생 아이디어 공모전 응모원서

접수번호 _____ (주최측기록부분)

성명	1. (한글) _____ (영문) _____ 2. (한글) _____ (영문) _____ 3. (한글) _____ (영문) _____		
소속	1. _____ 2. _____ 3. _____	생년월일	1. _____ 2. _____ 3. _____
주소	1. _____ 2. _____ 3. _____	전화 이메일	1. (자택) (휴대전화) (이메일) 2. (자택) (휴대전화) (이메일) 3. (자택) (휴대전화) (이메일)
작품명	(한글) _____ (영문) _____		
<p>상기 본인(들)은 2017년 광주도시재생 아이디어 공모전에 위의 작품을 응모합니다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 대표 (인)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">(사) 광주건축단체연합회장 귀하</p>			

응모원서 기재요령

1. 접수번호란은 공란으로 둘 것
2. 영문기재란(성명, 작품명)은 필히 기재해야 하며, 학생(대학원생 포함)의 경우는 소속학교 및 전공학과명을 정확히 기재
※ 추후 수상작 상패·상장 등 제작 시 기재된 내용대로 명기함.
3. 휴대전화 및 이메일 주소를 필히 기재
※ 응모자 개별통보시 이용.
4. 기재내용이 사실과 다르거나 허위 작성된 경우 발생할 불이익은 출품자가 책임을 짐.